

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN KỲ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TTHC
V/v triển khai thực hiện
TTHC trên Hệ thống thông
tin giải quyết TTHC tập trung
của Bộ Xây dựng

Sơn Kỳ, ngày tháng 7 năm 2026

Kính gửi: - Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã.

Thực hiện Công văn số 6980/UBND-TTHC ngày 16/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện TTHC trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tập trung của Bộ Xây dựng. Để đảm bảo việc giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) lĩnh vực xây dựng trên địa bàn xã được thông suốt, đúng quy định và phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã có ý kiến như sau:

1. Phòng Kinh tế xã chủ trì rà soát các TTHC lĩnh vực xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp xã theo Phụ lục I ban hành kèm theo Công văn số 10504/BXD-TTCNTT. Đặc biệt lưu ý phân loại và áp dụng đúng đối với các nhóm thủ tục sau:

- Nhóm thủ tục về Giấy phép xây dựng: (Cấp/cấp lại/điều chỉnh/gia hạn/cấp phép di dời đối với nhà ở riêng lẻ và công trình cấp III, IV - Mã TTHC: 1.013225, 1.013229, 1.013232, 1.013228, 1.013226, 1.013227). Lưu ý: Theo quy định pháp luật về xây dựng, công trình nhà ở riêng lẻ ở khu vực nông thôn, miền núi không nằm trong khu vực đã có quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn, khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa thì được miễn giấy phép xây dựng. Do đó, chỉ yêu cầu thực hiện thủ tục cấp giấy phép đối với các trường hợp bắt buộc; không áp dụng thủ tục này đối với các công trình nhà ở được miễn cấp phép, tránh gây phiền hà cho nhân dân.

- Nhóm thủ tục về Nhà ở: Đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội, vay vốn để tự xây dựng, cải tạo, sửa chữa nhà ở (Mã: 1.014632); Công nhận Ban quản trị nhà chung cư (Mã: 1.012888); Cho thuê/bán nhà ở cũ thuộc tài sản công (Mã: 1.012898, 1.012897, 1.012893).

- Nhóm thủ tục về Quy hoạch, Hạ tầng: Cung cấp thông tin quy hoạch đô thị và nông thôn (Mã: 1.014159); Cấp phép chặt hạ, dịch chuyển cây xanh (Mã: 1.002693); Cấp phép sử dụng tạm thời lòng đường, vỉa hè (Mã: 1.013274).

- Trực tiếp tham mưu giải quyết hồ sơ về xây dựng đảm bảo chất lượng, đúng thời hạn trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tập trung của Bộ Xây dựng.

- Phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã chủ động triển khai "Phương án dự phòng, ứng phó sự cố" theo Phụ lục II. Chỉ chuyển sang tiếp nhận, xử lý trên hệ thống của địa phương khi hệ thống tập trung gặp sự cố nghiêm trọng trên 48 giờ và có thông báo từ cấp có thẩm quyền.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã căn cứ danh mục TTHC đã được rà soát, thực hiện niêm yết, công khai bằng hình thức phù hợp tại bộ phận tiếp nhận để tổ chức, cá nhân biết và thực hiện.

- Nắm vững các quy định về miễn giấy phép xây dựng tại khu vực nông thôn, miền núi để tư vấn, hướng dẫn chính xác cho tổ chức, cá nhân khi đến giao dịch, không để xảy ra tình trạng tiếp nhận hồ sơ sai quy định đối với công trình thuộc diện miễn phép.

- Thực hiện chức năng làm đầu mối tiếp nhận, chuyển hồ sơ và theo dõi chặt chẽ tiến độ giải quyết hồ sơ TTHC. Dừng việc tiếp nhận, xử lý các TTHC nêu trên thuộc thẩm quyền của Bộ Xây dựng trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (trừ trường hợp sự cố được kích hoạt theo Phụ lục II). Hướng dẫn tổ chức, công dân nộp hồ sơ trực tuyến thông qua Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tập trung của Bộ Xây dựng.

3. Trường các thôn tổ chức tuyên truyền rộng rãi tại các buổi sinh hoạt thôn để người dân nắm bắt chủ trương mới về việc nộp hồ sơ TTHC lĩnh vực xây dựng, nhà ở thông qua Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tập trung của Bộ Xây dựng. Phổ biến rõ cho bà con nhân dân biết về các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng nhà ở tại địa phương và các trường hợp bắt buộc phải xin phép để nhân dân hiểu rõ và chấp hành đúng pháp luật.

Yêu cầu các phòng, đơn vị, các thôn trên địa bàn nghiêm túc triển khai thực hiện. Quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND xã (*qua Phòng Kinh tế xã*) để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Đình Trân