

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN KỲ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TTHC
V/v triển khai thực hiện Quyết
định số 122/2026/QĐ-UBND
của UBND tỉnh Quảng Ngãi về
lĩnh vực đất đai

Sơn Kỳ, ngày tháng 7 năm 2026

Kính gửi: - Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã.

Thực hiện Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, để tổ chức triển khai kịp thời, đồng bộ và đúng quy định pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã có ý kiến như sau:

1. Phòng Kinh tế xã chủ trì tham mưu giải quyết toàn bộ công tác giải quyết hồ sơ về đất đai trên địa bàn xã theo quy định.

- Về công tác đăng ký đất đai lần đầu: Chịu trách nhiệm kiểm tra, xác nhận hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất. Tổ chức niêm yết công khai các nội dung xác nhận tại trụ sở UBND xã và khu dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời lập biên bản kết thúc niêm yết và xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh (nếu có).

- Về thu hồi đất và giải phóng mặt bằng: Chủ trì tham mưu UBND xã phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và tổ chức bồi thường tiến hành họp dân, vận động, thuyết phục người có đất bị thu hồi. Trong trường hợp người sử dụng đất không phối hợp, kịp thời tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định thu hồi đất và cưỡng chế thu hồi đất theo thẩm quyền.

- Về giao đất ở không thông qua đấu giá: Tham mưu công tác lập thông báo, thu nhận hồ sơ, thành lập Hội đồng xét duyệt đối với các cá nhân đủ điều kiện (giáo viên, nhân viên y tế công tác tại vùng khó khăn, cá nhân thường trú tại xã không có đất ở...) và trình Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định giao đất theo quy định. Tham mưu UBND xã thực hiện trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất đã được thu hồi trong khi chưa giao đất, cho thuê đất.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã thực hiện chức năng làm đầu mối tiếp nhận, chuyển hồ sơ và theo dõi chặt chẽ tiến độ, kết quả giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính về đất đai thuộc thẩm quyền của cấp xã theo đúng các hình thức: nộp trực tiếp, nộp qua dịch vụ bưu chính hoặc trên Cổng dịch vụ công Quốc gia/Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính.

- Đảm bảo kiểm soát chặt chẽ thời gian giải quyết; lưu ý đối với địa bàn xã có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn, thời gian giải quyết đối với từng loại thủ tục được tăng thêm 10 ngày làm việc. Trường hợp chậm trả kết quả giải quyết, phải có văn bản thông báo, gửi phương tiện điện tử hoặc tin nhắn SMS cho người yêu cầu đăng ký, nêu rõ lý do.

- Thực hiện công khai toàn bộ các thủ tục hành chính về đất đai tại bộ phận tiếp nhận, trên Trang thông tin điện tử của xã và trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính theo quy định.

3. Trưởng các thôn đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền nội dung Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND đến toàn thể hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn. Phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế xã trong việc xác minh nguồn gốc đất, niêm yết công khai và vận động nhân dân đồng thuận thực hiện các chủ trương thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

Yêu cầu các phòng, đơn vị, các thôn trên địa bàn nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các đơn vị kịp thời phản ánh về UBND xã (*qua Phòng Kinh tế xã*) để tổng hợp, báo cáo cơ quan cấp trên xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Đình Trân