

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra, xác định vị trí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thanh Thủy, địa chỉ thửa đất tại: xã Sơn Kỳ tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 11/8/2025, tại thực địa thửa đất số 273, tờ bản đồ số: Trích đo địa chính, tại xã Sơn Kỳ, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế xã Sơn Kỳ:
 - Ông: Nguyễn Ích Long – Chức vụ: Trưởng Phòng;
 - Ông: Lâm Viết Thịnh – Công chức.
2. Đại diện VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VI:
 - Ông:.....
3. Đại diện Ban cán sự thôn Làng Rút:
 - Ông: Đinh Văn Hây - Trưởng thôn Làng Rút.
4. Đại diện hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích sử dụng đất:
 - Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy, thôn Làng Rút, xã Sơn Kỳ, tỉnh Quảng Ngãi

II. Nội dung kiểm tra

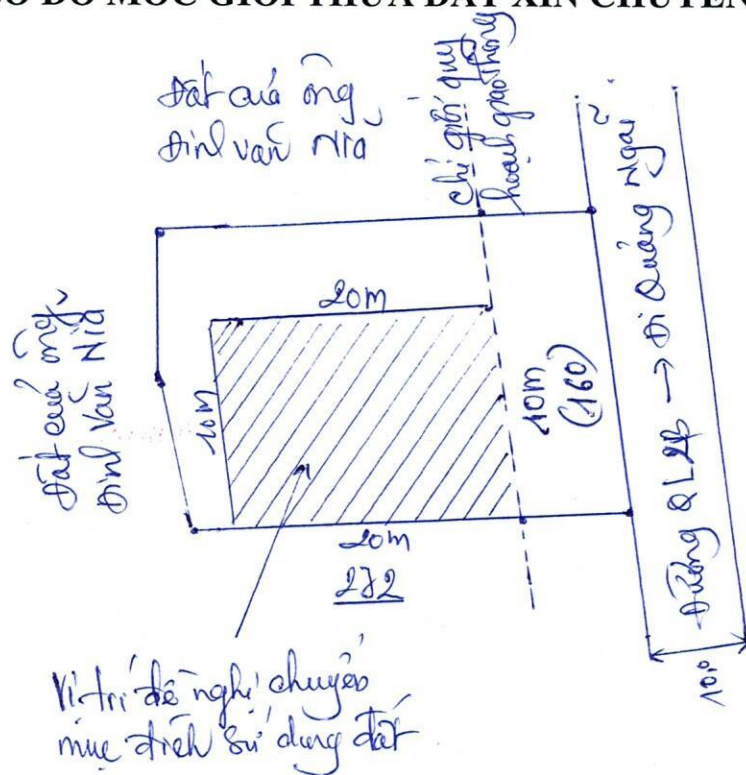
Phòng Kinh tế xã Sơn Kỳ nhận được hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn của bà Nguyễn Thị Thanh Thủy đối với thửa đất số: 273, tờ bản đồ số: Trích đo địa chính tại xã Sơn Kỳ, tỉnh Quảng Ngãi; để có cơ sở tham mưu trình UBND xã ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định; Phòng Kinh tế xã Sơn Kỳ phối hợp với Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VI, Ban cán sự thôn Làng Rút tiến hành kiểm tra, xác định vị trí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Về vị trí, diện tích thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy đang sử dụng thửa đất số: 273; Tờ bản đồ số: Trích đo địa chính tại xã Sơn Kỳ, tỉnh Quảng Ngãi, theo GCNQSD đất số DC 168674, sổ vào sổ cấp GCNQSD đất “CS” 01312 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 21/12/2022. Diện tích thửa đất 530,5 m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 100 m², đất trồng cây hàng năm khác 430,5 m², nay xin chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất trồng cây hàng năm khác là 200m² sang đất ở tại nông thôn.

Về hiện trạng sử dụng đất: Thửa đất đang sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp, chưa có công trình xây dựng gắn liền với đất đối với phần diện tích đất trồng cây hàng năm khác.

SƠ ĐỒ MỐC GIỚI THỪA ĐẤT XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH



2. Về nhu cầu sử dụng đất: Theo ý kiến của bà Nguyễn Thị Thanh Thủy thì hiện nay bà có nhu cầu tặng cho con cái để xây dựng nhà ở, tuy nhiên mục đích sử dụng đất theo giấy chứng nhận mà bà đang sử dụng chỉ có 100 m² đất ở tại nông thôn không đảm bảo để tách thửa cho con để xây dựng nhà ở, do đó bà xin chuyển thêm 200m² phần diện tích đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn để đủ điều kiện tách thửa tặng cho con để xây dựng nhà ở.

3. Ý kiến thống nhất của thành phần tham dự buổi kiểm tra: Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng thực tế, ý kiến của bà Nguyễn Thị Thanh Thủy và kết quả kiểm tra, tham chiếu bản đồ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được phê duyệt theo Quyết định 261/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì vị trí thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thanh Thủy thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn, phù hợp với mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển mục đích.

- Qua kiểm tra thực tế thì thửa đất nằm trên tuyến đường Quốc lộ 24B đảm bảo điều kiện chuyển mục đích, đề nghị Phòng Kinh tế xã kiểm tra, rà soát quy trình, bổ sung hồ sơ để trình UBND xã cho phép bà Nguyễn Thị Thanh Thủy chuyển mục đích sử dụng một phần diện tích đất từ đất trồng cây hàng năm sang đất ở tại nông thôn 200m² đối với thửa đất số: 273; Tờ bản đồ số: Trích đo địa chính, tại xã Sơn Kỳ, tỉnh Quảng Ngãi theo GCNQSD đất số DC 168674, số vào sổ cấp GCNQSD đất "CS" 01312 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi ngày 21/12/2022 theo quy định.

Sau khi UBND xã cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, đề nghị bà Nguyễn Thị Thanh Thủy phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 11 giờ 17 phút cùng ngày, được thông qua cho tất cả thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất nội dung ký tên./.

ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ



**VĂN PHÒNG ĐKDD TỈNH QUẢNG
NGÃI, CHI NHÁNH VĂN ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI**

ĐẠI DIỆN BCS THÔN LÀNG RÚT

**CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT XIN CHUYỂN
MỤC ĐÍCH**

Đinh Văn Hây

Nguyễn Thị Thanh Thủy